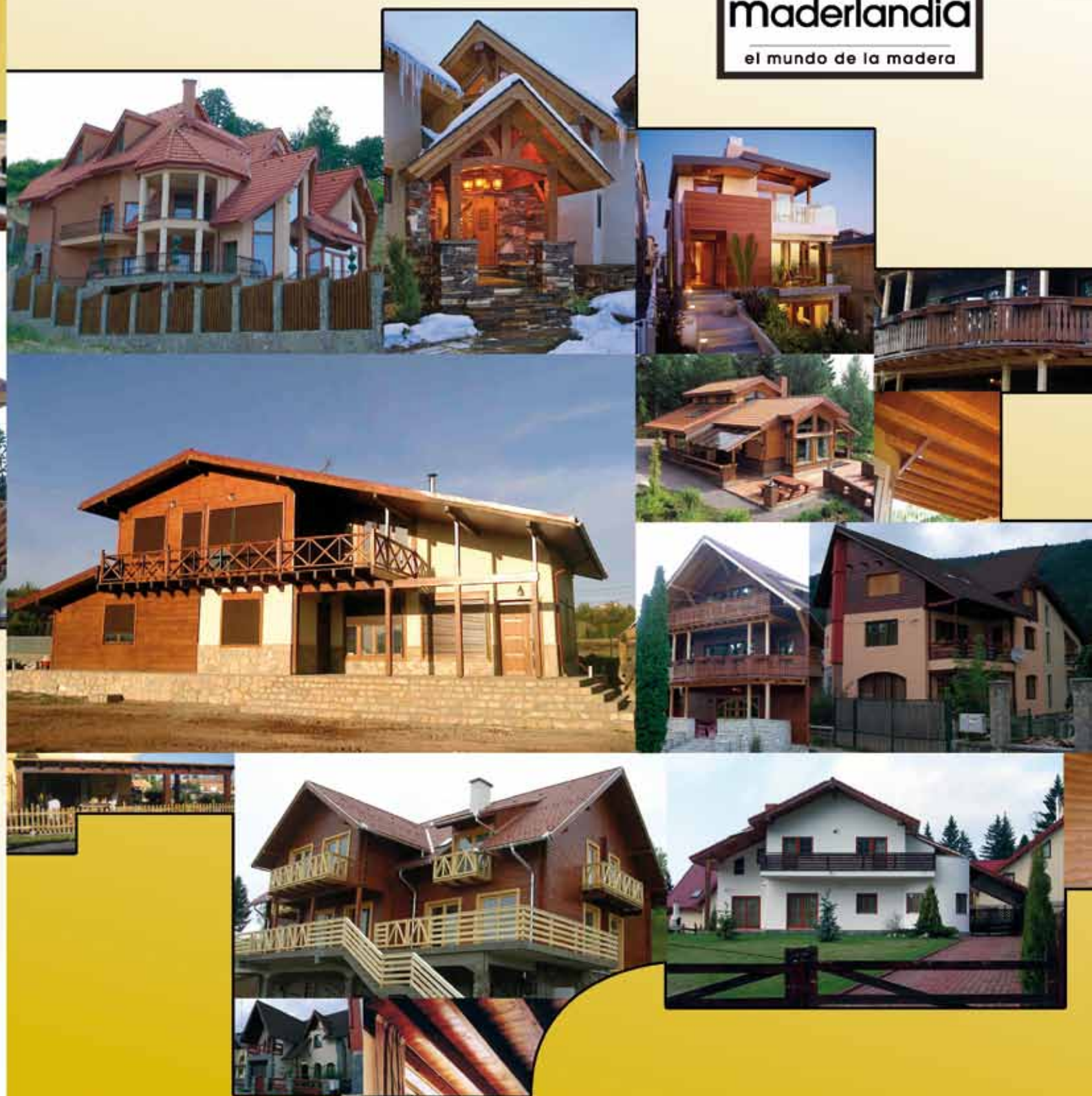


CONSTRUCCIONES en MADERA Y PREFABRICADAS



www.maderlandia.com

El porqué de las casas de madera

Extracto de un informe del prestigioso arquitecto Timo Stolt:

La confortabilidad, la calidad de vida y el retorno a la Naturaleza son preocupaciones importantes para los que adquieren una vivienda. Muchos encuentran actualmente la respuesta a estas inquietudes en una casa de madera.

Ecología y respeto al medio ambiente preocupan hoy día a la mayoría de los ciudadanos.

Entre todos los materiales de construcción, la madera es el único natural y renovable. El proceso de transformación de la madera para su utilización en la construcción es bien sencillo y necesita muy poca energía si lo comparamos con los métodos de obtención de otros materiales.

La casa de madera es una ¡casa viva! que respira. La madera absorbe y expulsa la humedad regularizando así la del medio ambiente interior. Contribuye a evitar dolencias de reumatismo y problemas respiratorios, **por estabilizar la humedad, filtrar y purificar el aire.** El campo bioeléctrico natural de la madera proporciona además un estado de equilibrio en el cuerpo humano.

Las construcciones de madera ya por sí solas actúan como aislamiento, al contrario de lo que sucede con otros materiales. La posibilidad de incrementar estos valores con mayor facilidad que en los sistemas tradicionales, y con menor pérdida de superficie útil, **hacen que la madera sea un material ampliamente utilizado en los países de climas extremos.**

Las propiedades acústicas de las casas de madera son las óptimas. La madera absorbe las ondas que recibe. La casa de madera es una casa silenciosa, lo que **reduce el estrés de sus habitantes.**

Y al contrario de lo que muchas personas creen, la madera es muy buen material de construcción. **La madera tiene una relación resistencia-peso más favorable que el acero, y mucho más favorable que el hormigón.**

También hay quienes consideran que las estructuras de madera solo duran unos decenios. Esto está muy lejos de la realidad. Se conservan numerosas estructuras de madera de otros siglos en las hermosas casas de campo españolas. Y además la madera es uno de los pocos materiales que envejecen naturalmente.

La amplia utilización de la madera en todo el mundo demuestra que las numerosas ventajas de este material han despertado el sensato interés de innumerables constructores, mayoristas y clientes finales que han elegido la madera para construir su casa.

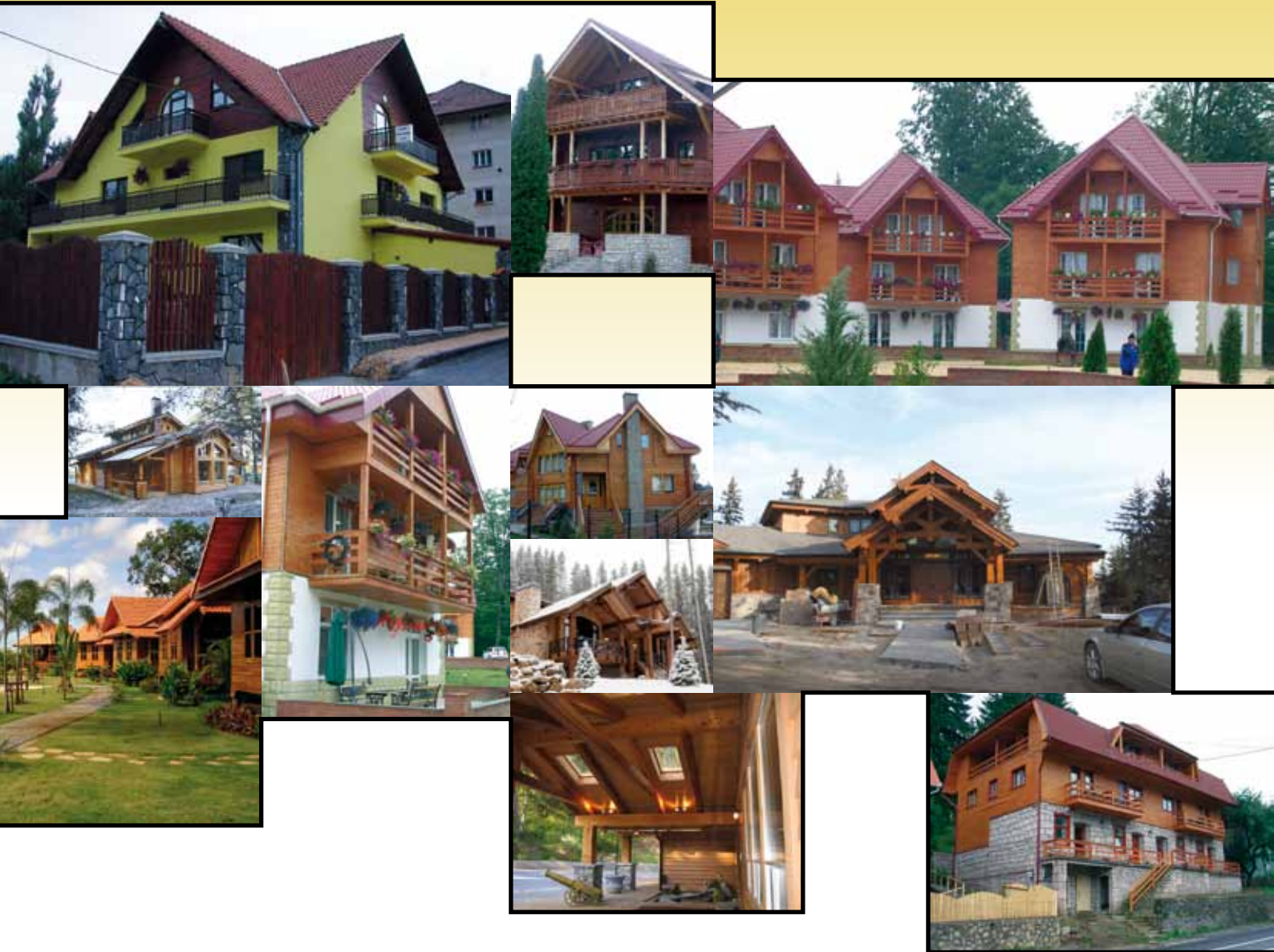
POR QUÉ ELEGIR MADERLANDIA

1. PORQUE SON CONSTRUCCIONES QUE PUEDEN HACER REALIDAD SUS SUEÑOS.
2. PORQUE SON CONSTRUCCIONES EXACTAMENTE IGUAL QUE CUALQUIERA CONSTRUIDA CON LOS MATERIALES TRADICIONALES, (el 40% DE LA CASA SERÁ DE MATERIALES TRADICIONALES).
3. POR SU FIABILIDAD, CALIDAD, DURABILIDAD.
4. POR NUESTRA GARANTÍA DE 10 AÑOS.
5. POR LA FACILIDAD DE PAGO, SE PUEDEN HIPOTECAR.
6. POR LA CALIDAD DE NUESTROS TRATAMIENTOS PARA LA MADERA Y PARA EL SUELO.
7. PORQUE LAS ENTREGAMOS EN 3-5 MESES Y "LLAVE EN MANO".
8. PORQUE CONTAMOS CON LA MEJOR FÁBRICA EUROPEA EN CASAS DE MADERA Y LOS MEJORES ARQUITECTOS.
9. POR NUESTROS DISEÑOS EXCLUSIVOS I PORQUE NO TENEMOS LÍMITES ARQUITECTÓNICOS Y PODEMOS CONSTRUIR LO QUE USTED DESEE
10. PORQUE HACEMOS QUE SU CASA SEA ÚNICA EN EL MUNDO.

5 LÍNEAS DIFERENCIADAS DE PRODUCTOS:

1. CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL EN MADERA:

Se trata de construcciones en madera de cualquier tamaño, diseño y de la máxima calidad que fabricamos en nuestras instalaciones y que construimos y montamos a pie de obra y entregamos "Llave en mano".



NUESTRO PRODUCTO POR EXCELENCIA

Diseños gratis y siempre a medida de Viviendas, Chalets, bloques de pisos, bungalows, hoteles, restaurantes, naves, etc. Construcciones con numerosos acabados, mezclamos cuidadosamente la madera y la obra tradicional.

GARANTÍA 10 AÑOS

- > **Montaje - Instalación:** Siempre lo realizamos desde Maderlandia.
- > **Cimientos:** Puede encargarse el cliente (Facilitamos los planos necesarios en cada construcción), o también podemos ofrecerlo desde nuestra empresa.
- > **Instalaciones de agua, luz, etc.:** Siempre lo realizamos desde Maderlandia.
- > **Plazos de entrega:** 3 - 5 meses desde en encargo.



ACABADOS INTERIORES



PROCESO CONSTRUCTIVO

SEMANA 1-2



SEMANA 2-3



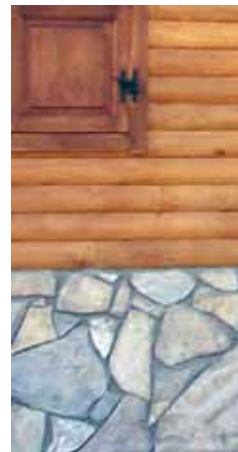
SEMANA 3-4



Vivienda de 144m², construida en Teruel en 2005

DETALLES CONSTRUCTIVOS

REVESTIDOS FIBROCEMENTO,
PLADUR, MONO-CAPA Y PIEDRA



SISTEMA TRADICIONAL
Acabado en Madera.



ACABADOS EXTERIORES

MADERA



ONDULADO



LISO



RÚSTICO



CANADIENSE

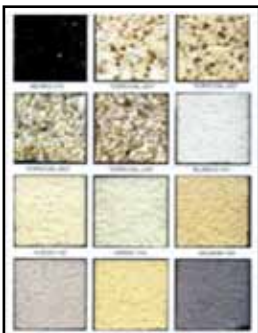
PIEDRA



PIEDRA Y MADERA



MORTERO, MONOCAPA



PIEDRA Y MONOCAPA



PIEDRA Y MONOCAPA



DISEÑAMOS SU CASA Y...



... LA CONSTRUIMOS

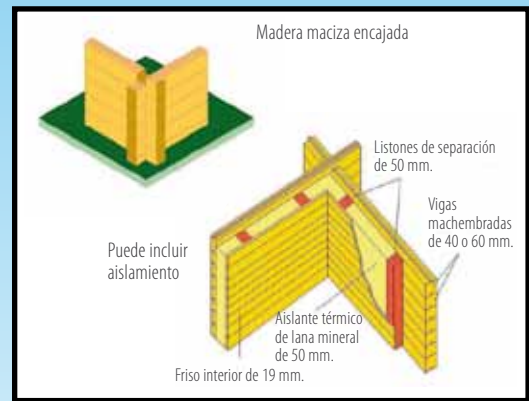
Albergue construido para la Diputación General de Aragón en Blesa, Teruel. Concurso ganado por nuestro diseño y calidad.



2. KIT'S AUTOMONTABLES:

Se trata de pequeñas y medianas construcciones en madera que enviamos a casa de nuestros clientes en forma de Kit con las instrucciones de montaje para que ellos mismos las monten e instalen.

Contamos con numerosos modelos estándar y acabados en distintos grosores de madera. Además podemos construir a medida cualquier petición de nuestros clientes con este mismo sistema.



EL SISTEMA MÁS RÁPIDO, CÓMODO Y ECONÓMICO.

- > **Montadores, pintura, herramientas, etc.** Podemos facilitarlos desde Maderlandia.
 - > **Cimientos e instalaciones de agua, luz, etc.** Puede encargarse el cliente (Facilitamos los planos necesarios en cada Kit), o también podemos ofrecerlo desde nuestra empresa.
 - > **Plazos de entrega.** Muy reducidos. Dependiendo del destino se podría servir un Kit en 4-7 días desde su encargo.
 - > **Madera utilizada para los KIT'S:** abeto nórdico.
 - > **Grosos posibles:** 28, 40, 50, 58 y 70mm (dependiendo del tipo de caseta), con cortes chaflaneados y esquinas solapadas.
 - > **Las puertas** son de calidad ya que están fabricadas con madera encolada, llevan vidrios y tienen cerraduras con llave.
 - > **Las ventanas** llevan vidrios, tienen manivelas y son oscilo batientes.
- El kit de montaje incluye las **instrucciones** y el asfalto para el techo.
- > Consulte a nuestro distribuidor la posibilidad de **añadir opciones** (suelo, puertas y ventanas adicionales, vuelos o alerones más amplios, tégola para el tejado, lasures, etc.)

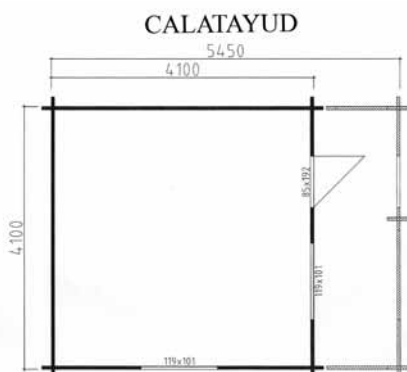
* Los modelos expuestos pueden tener opciones no incluidas en el kit.

• **MÁS DE 100 MODELOS DISPONIBLES DESDE 3 M² HASTA 150 M².**
 • **GROSORES DE MADERA DESDE 28 MM HASTA 160 MM.**

ALBARRACÍN



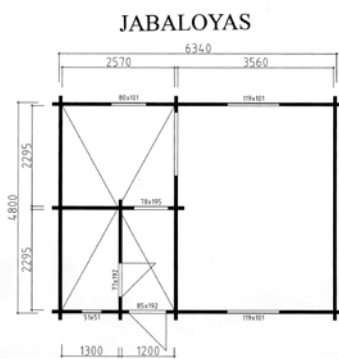
CALATAYUD



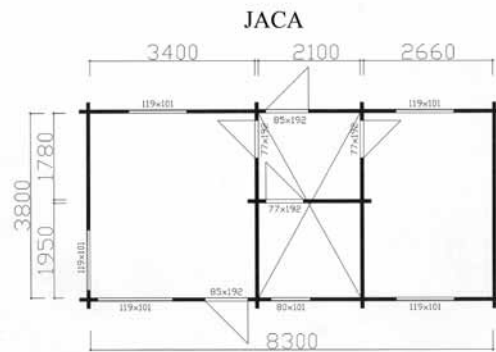
CARIÑENA



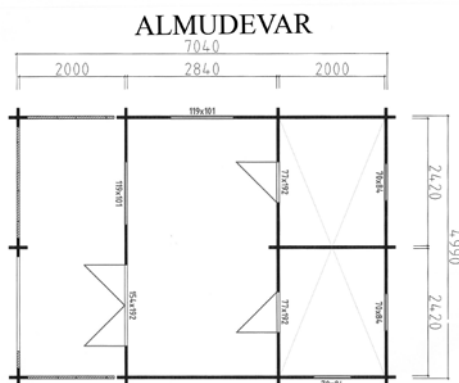
JABALOYAS



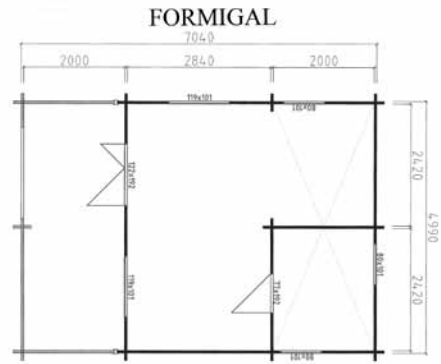
JACA



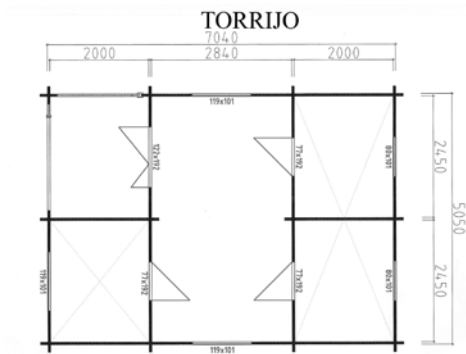
ALMUDÉVAR



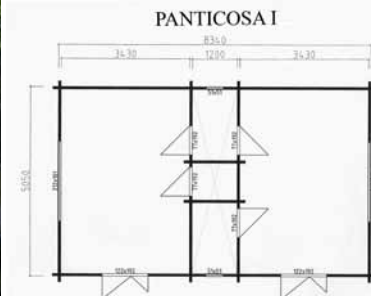
FORMIGAL



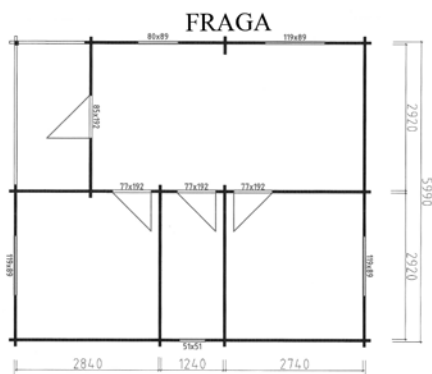
TORRIJO



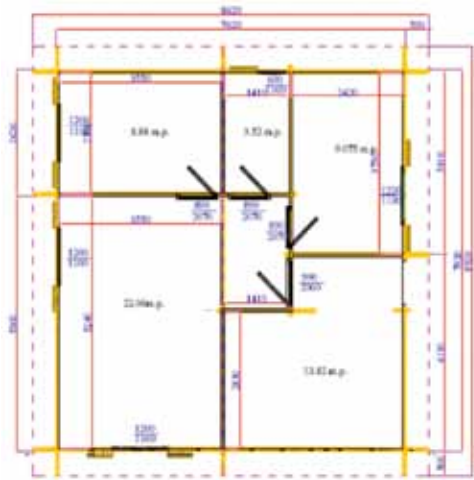
PANTICOSA



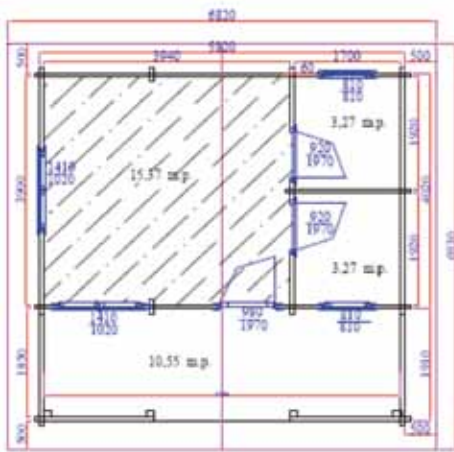
FRAGA



ANSÓ 45,53m² + terraza 13,82m² => Total 59,36m² (grosor 60mm)



22,70m² + altillo 15,37m² + terraza 10,55m² => Total 48,62m² (grosor 60mm) **BRONCHALES**



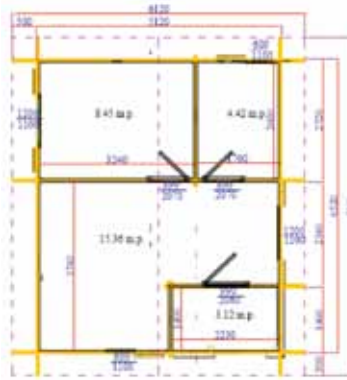
BORJA 28,88m² + terraza 17,17 m² => Total 46,05m² (grosor 43mm)



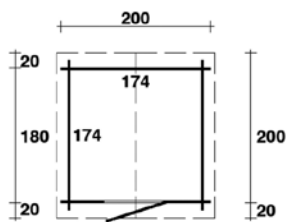
TARAZONA 78,50m² + terraza 23,25 m² => Total 101,76m² (grosor 80mm)



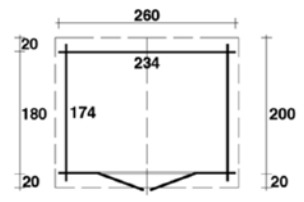
AYERBE 30,29m² + terraza 3,12 m² => Total 33,38m² (grosor 60mm)



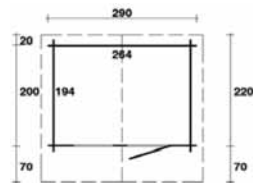
PAJAREJO



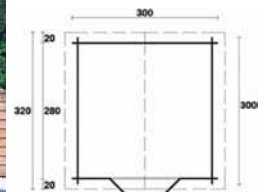
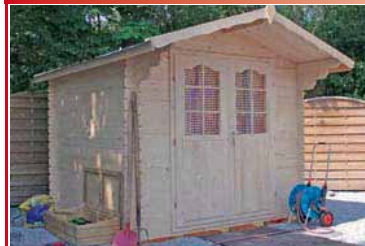
MATORRALEJO



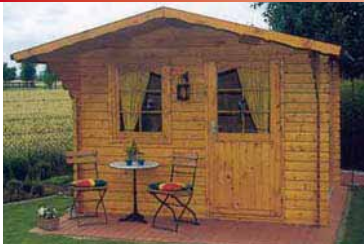
ACEBARES



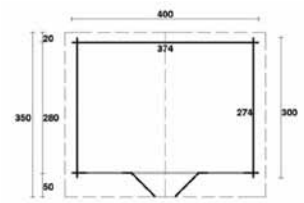
TAMARALES 2



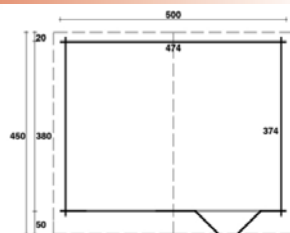
TAMARALES



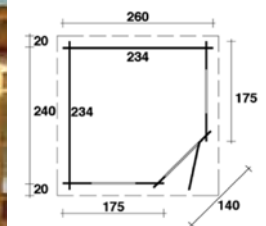
ORCAJO



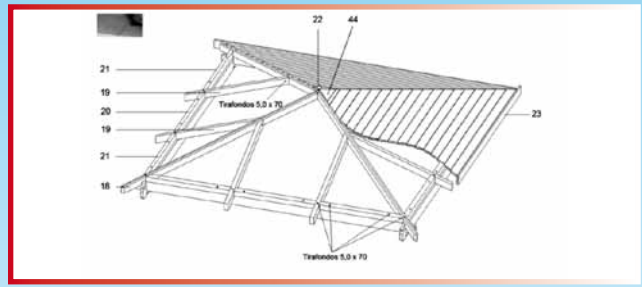
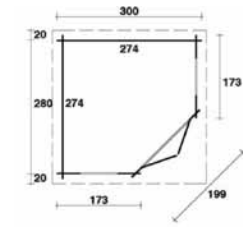
MANADEROS



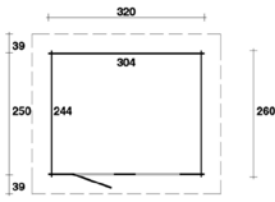
MORATILLA



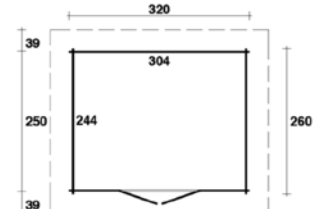
MORATILLA 2



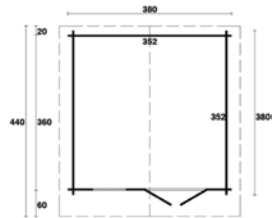
POZUELO



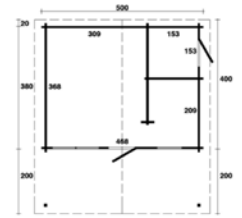
POZUELO 2



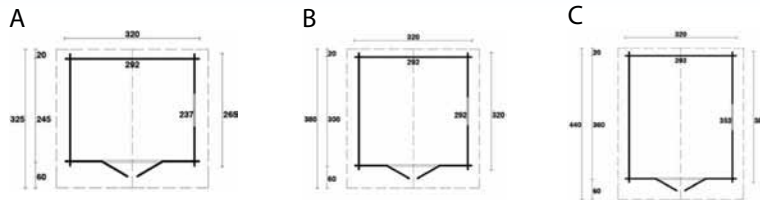
JAVALÓN



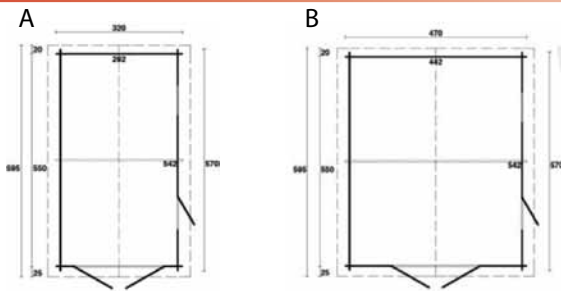
NAVAZO



PEÑUELA



GARAJE



312 x 492 cm

KIOSCOS



ESTÁNDAR 1
300 x 200 cm

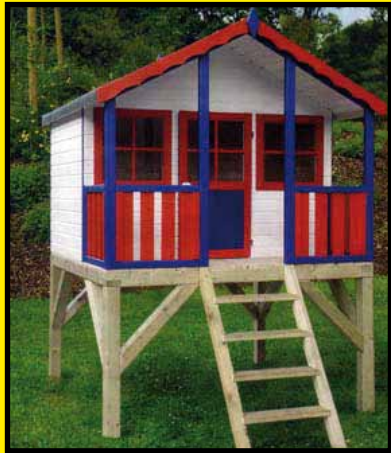


ESTÁNDAR 2
300 x 300 cm



PANELES
300 x 200 cm

DEDICADO A LOS MÁS PEQUEÑOS...



CASETA NIÑOS "SALTILLO"

Kit de montaje con plataforma elevada y terraza, postes cuadrados de 9 x 9 cm., machihembrado de 12,5mm de grueso, puertas y ventanas con vidrio acrílico, techo de madera con asfalto.

Dimensiones: Largo 182cm x Ancho 182cm



CASETA NIÑOS "REBOLLAR"

Kit de montaje, machihembrado de 12,5 mm de grueso, puertas y ventanas con vidrio acrílico, techo de madera con asfalto.

Dimensiones: Largo 220cm x Ancho 160cm



COLUMPIO

DETALLES DE NUESTROS KIT (Fotos con detalles mezclados de los kit pequeños)



OTROS ARTÍCULOS EN KIT

Jardinera cuadrada



Hexagonal



Caseta perro



MOBILIARIO EXTERIOR

Elementos realizados en chapa de acero laminado acabada en oxirón negro y madera tropical.



Mesa realizada con hormigón blanco y madera tropical



Mesa Romediano



Mesa Romediano 2





3. CONSTRUCCIÓN MODULAR (Estructura Metálica):



Se trata de construcciones con estructura metálica que realizamos íntegramente en nuestra fábrica y que transportamos una vez terminadas a su destino. Se instalan en un día porque ya están completamente montadas y terminadas.

Chalets, unifamiliares, apartamentos, adosados, mobil home, oficinas, aulas, stands, areas de exposiciones, etc son algunas de las construcciones que realizamos con este sistema.

Contamos con numerosos modelos estándar y acabados en distintos materiales como madera, estucado, cemento mono capa, piedra, chapa, etc. Además podemos construir a medida cualquier petición de nuestros clientes con este mismo sistema.

Se entregan completamente amueblados. Cocina, baños, habitaciones, comedor... TODO.

COMPLETAMENTE EQUIPADAS... PARA ENTRAR A VIVIR.

- > **Montaje - Instalación** Siempre lo realizamos desde Maderlandia.
- > **Cimientos** Puede encargarse el cliente (Facilitamos los planos necesarios en cada construcción), o también podemos ofrecerlo desde nuestra empresa.
- > **Instalaciones de agua, luz, etc.** Están incluidas, las realizamos en fábrica.
- > **Plazos de entrega** 1-3 meses desde en encargo.



SECCIONES Y ACABADOS EXTERIORES



Panel sándwich prefabricado 40mm
(chapa + aislante + chapa)



Sándwich estructural 120mm
(madera + estructura metálica +
aislante + aislante de vapor +
rastrel + (cámara de aire) + madera)



PROCESO DE MONTAJE Y TRANSPORTE

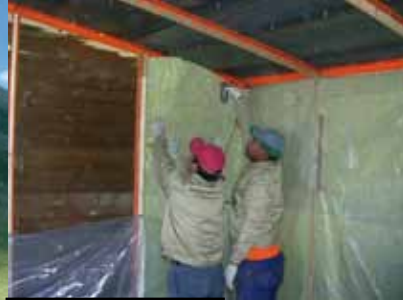


4. PORCHES, PÉRGOLAS, GARAJES, CERRAMIENTOS, Etc. (A medida y en Kit)

Se trata de construcciones a medida que realizamos sobre pedido y que también podemos entregarlas en forma de Kit.



5. MEDIO AMBIENTE: OBSERVATORIOS, REFUGIOS DE MONTAÑA, VALLAS, PASARELAS, TRABAJOS FORESTALES, Etc. (A medida y en Kit)



REFUGIOS DE MONTAÑA CONSTRUIDOS EN EL PIRINEO ARAGONÉS A CASI 3.000 METROS DE ALTITUD. "TODO EL MATERIAL SE TRANSPORTÓ EN HELICÓPTERO".

OBSERVATORIO DE AVES Y
PANELES INTERPRETATIVOS



VALLA DE
ROLLIZOS
DE MADERA
TRATADA EN
AUTOCLAVE IV



PASARELA METÁLICA. TODO EL MATERIAL SE
TRANSPORTÓ EN HELICÓPTERO



PASARELAS DE MADERA





Visítenos en nuestras EXPOSICIONES:

TERUEL

MADERLANDIA
C/ Viñas de Castralvo, 114
44192 - Castralvo
Teruel
Tif: 660 72 59 63 Fax: 976 36 17 07
rubenagullar@maderlandia.com

ZARAGOZA

DEGRUAS - MADERLANDIA
Autovía de Huesca Km. 510, 300
Pol. San Miguel sector B · 50830
Villanueva de Gállego · Zaragoza
Tif.976 18 52 34 Fax: 976 18 67 06
degruas@maderlandia.com

HUESCA

AGRIGAN - MADERLANDIA
Ctra. Sariñena, km 0,6
22005 · Huesca
Tif: 974 24 26 00 Fax: 974 24 34 89
agrigan@maderlandia.com



LA RIOJA - ZONA NORTE

C/ Luis de Ulloa, 13
Bajo-2 · 26004 - Logroño
Tif. y Fax: 941 26 39 08
Mvl: 615 09 70 29
javiavega@maderlandia.com

CONCERTAR
CITA
PREVIA

Sede Central
C/ María Echarri, 24-26, local 7 - 50018 - Zaragoza
Tif.976 775 192 Fax: 976 361707 Móvil: 670 070 345 / 660 725 962
info@maderlandia.com

DISTRIBUIDO POR: